

УТВЕРЖДАЮ

Технический директор

А.Г.Могильников

« 01 » 09 2019г.

**Регламент подключения объектов к сетям холодного водоснабжения,
водоотведения
Акционерного Общества «Березниковский содовый завод»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент регулирует отношения между организацией, эксплуатирующей сети холодного водоснабжения и водоотведения – АО «БСЗ» и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, включая порядок выдачи технических условий, заключения договора о подключении, выдачи и исполнения условий подключения (технических условий для присоединения).

1.2. Настоящий регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416-ФЗ, Постановлением Правительства от 13.05.2013г № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации).

1.3. Принятые сокращенные наименования:

Заказчик — физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;

Объект — подключаемый к сетям обеспечения водоснабжения, водоотведения объект капитального строительства (реконструкции);

Сети — сети обеспечения водоснабжения, водоотведения, как совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения, водоотведения;

ТУ — технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям обеспечения водоснабжения, водоотведения;

УП — условия подключения (технические условия для присоединения) объекта капитального строительства к сетям обеспечения водоснабжения, водоотведения;

Договор о подключении — публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

Правила подключения — Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

Правила заключения договоров – Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»

Исполнитель – по договору о подключении АО «БСЗ», осуществляющее эксплуатацию сетей водоснабжения и водоотведения.

Гарантирующая организация — организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

1.4. Процесс реализации подключения Объектов к сетям в соответствии с настоящим Регламентом включает следующие этапы:

- подача Заказчиком заявления о заключении договора на подключение и выдаче условий подключения Объекта к сетям;
- выдача АО «БСЗ» Заказчику оферты договора и условий подключения (технических условий для присоединения — УП) к сетям холодного водоснабжения и водоотведения;
- заключение договора на подключение к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- внесение Заказчиком платы за подключение;
- проверка АО «БСЗ» выполнения Заказчиком условий подключения;
- присоединение объекта заказчика к сетям АО «БСЗ»;
- заключение договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- отпуск питьевой воды, отведение стоков.

1.5. Настоящий регламент применяется в случаях:

- подключения строящихся (реконструируемых) Объектов;
- увеличения потребляемой нагрузки существующими Объектами в связи с изменением фактического объема водопотребления и водоотведения.

2. Порядок определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям АО «БСЗ» водоснабжения, водоотведения.

2.1. Заявка на выдачу технических условий должна содержать следующую информацию: полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц — фамилия, имя, отчество, копия паспорта), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и

кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;
- ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

2.2. Документы, приложенные к запросу, должны быть надлежащим образом заверены. Отсутствие полного пакета документов и (или) ненадлежащее их заверение являются основанием для возврата запроса заявителю в течение 10 рабочих дней с обоснованием причин отказа.

2.3. Возможность подключения Объектов к сетям АО «БСЗ» существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;
- при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса. Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче ТУ, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционной программе.

Отказ в выдаче ТУ, а также информация об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации направляется в адрес Заказчика в течение 6 рабочих дней с даты получения запроса.

2.4. ТУ выдаются АО «БСЗ» в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса Заказчика и должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

- срок подключения Объекта к сетям;
- срок действия ТУ;
- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи ТУ в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- дату окончания срока действия тарифа на подключение (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия ТУ);

2.4. Подключение (технологическое присоединение) Объекта капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей Заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика.

2.5. Исправления, дописки в ТУ не допускаются.

2.6. В случаях обнаружения АО «БСЗ» и (или) Заказчиком допущенных ошибок либо при изменении технической возможности подключения Объекта оформляются изменения либо дополнение в ТУ.

2.7. При переходе права собственности на земельный участок в случаях обращения нового правообладателя в ранее выданные ТУ вносятся соответствующие изменения при условии сохранения параметров, назначения Объекта и размера потребляемой нагрузки.

2.8. В случае, если в течение 1 года с даты получения ТУ Заказчик не определил необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратился с заявлением о подключении Объекта к сетям, обязательства АО «БСЗ» прекращаются

2.9. По окончании срока действия ТУ обязательства сторон прекращаются. Уведомление Заказчика о прекращении срока действия ТУ не требуется.

3. Порядок заключения договора о подключении и выдачи условий подключения (технические условия для присоединения) объекта капитального строительства к сетям обеспечения водоснабжения, водоотведения АО «БСЗ».

3.1. После выдачи ТУ и принятия Заказчиком решения о подключении Объекта к сетям, в адрес АО «БСЗ» направляется заявление о подключении (Образец — Приложение № 2).

3.2. В случае представления не всех требуемых документов, АО «БСЗ» в течение 10 рабочих дней с даты получения заявления уведомляет об этом Заказчика и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявление о подключении в порядке, установленном настоящим регламентом.

3.3. Заявление о подключении должно содержать полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц — фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на

котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление:

— для физических лиц — копия паспорта гражданина РФ; доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);

— для юридических лиц — нотариально заверенные копии учредительных документов: устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, документ, подтверждающий полномочия руководителя;

— для индивидуальных предпринимателей — копия паспорта гражданина РФ; копия свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок (копия свидетельства о государственной регистрации права собственности, свидетельства о праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, договор аренды). Договор аренды на срок свыше одного года подлежит государственной регистрации;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Документы, приложенные к заявлению о подключении, должны быть надлежащим образом заверены.

3.4. АО «БСЗ» в течение 10 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в пункте 3.2, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. АО «БСЗ» определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно

осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе организации.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений АО «БСЗ» отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения.

3.5. В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах организаций водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 30 календарных дней направляет заявителю подписанный договор о подключении с приложением условий подключения — УП (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

3.6. Основанием для отказа Заказчику в заключение договора на подключение является:

- отсутствие у Заказчика ТУ;
- срок действия ТУ истек или истекает в течение 30 дней с даты получения АО «БСЗ» заявления о подключении;
- заявленная в запросе о подключении нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в ТУ, выданных Заказчику, и Заказчик отказывается уменьшить эту нагрузку до величины, установленной ТУ.

3.7. Договор о подключении, заключаемый между Заказчиком и АО «БСЗ» как исполнителем, является публичным договором, условия подключения устанавливаются одинаковыми для всех Заказчиков, с соблюдением особенностей, установленных действующим законодательством и настоящим регламентом.

3.8. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах — по одному для каждой из сторон.

3.9. Существенными условиями договора о подключении являются:

- размер нагрузки ресурса — питьевой воды и водоотведения, потребляемого Объектом, который обязан обеспечить АО «БСЗ» в точках подключения;
- местоположение точек подключения Объекта к сетям АО «БСЗ»;
- условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к сетям;

— размер платы за подключение и порядок ее внесения.

В случае не достижения согласия по существенным условиям договора о подключении, договор считается не заключенным.

3.10. Проект договора о подключении должен быть подписан Заказчиком в течение 30 календарных дней после его получения от организации водопроводно-канализационного хозяйства. Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, Заказчик вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в АО «БСЗ» без повторного представления документов, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления. АО «БСЗ» представляет Заказчику подписанный проект договора о подключении в течение 20 дней со дня получения повторного обращения. Заказчик подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес Исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении, если ранее такие документы не представлялись.

3.11. УП Объекта к сетям должны содержать следующую информацию:

- а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- б) точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры, координаты);
- в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- г) отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);
- д) нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим водоотведения, требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема и свойств сточных вод (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);
- ж) требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов;
- з) границы эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

3.12. Исправления, дописки в УП не допускаются.

3.13. В случаях обнаружения допущенных ошибок либо при изменении технической возможности подключения Объекта изменения либо дополнение к УП оформляются в виде отдельного (дополнительного) документа.

4. Порядок подключения объекта к сетям обеспечения водоснабжения, водоотведения АО «БСЗ».

4.1. Подключение Объекта к сетям производится на основании заключенного договора о подключении и выданных УП.

4.2. После выполнения Заказчиком принятых на себя обязательств по договору о подключении АО «БСЗ» осуществляет действия по выполнению мероприятий необходимых для подготовки инфраструктуры к подключению Объекта Заказчика к Сетям не позднее даты подключения Объекта, установленной договором о подключении. Заказчик вправе получить по письменному запросу информацию от ОАО «БСЗ» о ходе выполнения предусмотренных договором о подключении мероприятий по созданию (реконструкции) систем инфраструктуры.

4.4. После выполнения Заказчиком УП, включая обязательства, установленные договором о подключении, Заказчик в письменном виде уведомляет АО «БСЗ» о готовности устройств и сооружений для присоединения Объекта к сетям и передаёт исполнительную документацию на вновь построенные сети и сооружения.

4.5. АО «БСЗ» на основании письменного уведомления Заказчика выдает разрешение на осуществление Заказчиком присоединения Объекта к сетям (врезке).

4.6. В случае если при проверке выполнения УП АО «БСЗ» выявит, что УП выполнены не в полном объеме и (или) с нарушениями, стороны составляют акт, в котором отражают выявленные нарушения, сроки для их устранения. После устранения выявленных нарушений Заказчик повторно обращается в АО «БСЗ» за выдачей разрешения на осуществление присоединения Объекта к сетям (врезке).

4.7. Работы по технологическому присоединению Объекта (врезке) осуществляются АО «БСЗ» на основании отдельного договора возмездного оказания услуг, заключаемого с Заказчиком, либо иным лицом при условии наличия обученного персонала и соблюдения технологии производства работ и осуществления АО «БСЗ» технического надзора за выполнением мероприятий по присоединению Объекта на условиях отдельного договора.

Врезка осуществляется в точках подключения, установленных договором о подключении.

Технологическое присоединение Объекта к сетям включает следующие этапы:

- заключение договора о выполнении работ по присоединению (врезке);
- выполнение работ по присоединению (врезке);
- приемку в эксплуатацию узлов учета с составлением соответствующего двухстороннего акта;
- гидравлическое испытание сетей, устройств и сооружений, созданных Заказчиком с составлением соответствующего двухстороннего акта;
- промывку, дезинфекцию, созданных Заказчиком водопроводных устройств и сооружений, подключаемых к муниципальной системе водоснабжения, за счет средств

Заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям.

Промывка сетей Заказчика осуществляется на основании отдельного договора с предоставлением заявки от Заказчика и расчёта необходимого объёма потребляемого ресурса. Расчёт за предоставленную услугу по договору производится на основании показателей средств измерений. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

4.8. После осуществления технологического присоединения (врезки), проведения мероприятий по приемке в эксплуатацию узлов учета, гидравлическому испытанию, промывке и дезинфекции сетей, построенных Заказчиком, АО «БСЗ» и Заказчик подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования.

4.10. Договор холодного водоснабжения и водоотведения заключается в порядке, установленном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644.

5. Заключительные положения.

5.1. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения или канализации (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам), а также самовольное пользование этими системами

5.2. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения — при несоблюдении настоящего регламента, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.

СОГАСОВАНО:

Начальник ПЭО

Н.В.Галишева

Начальник ООС

Ю.В.Мальцева

Печатается на официальном бланке заявителя в 2-х экземплярах с указанием исходящего номера и даты (для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

Запрос о предоставлении технических условий инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения

С целью подключения к системам водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод /увеличения потребляемой нагрузки — нужное подчеркнуть/ и заключения в будущем договора о подключении

(Ф.И.О. — физического лица, организационно-правовая форма, наименование юридического лица)

(местонахождение и почтовый адрес, прописка физического лица — Заявителя)

(контактный телефон)

просит выдать технические условия или информацию о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод объекта капитального строительства _____

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта) _____

расположенного по адресу: _____

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта) _____

Необходимые виды ресурсов _____

Планируемая подключаемая потребляемая нагрузка объекта _____

(указать: новая или дополнительная)

	Потребляемая нагрузка,	
	Водоснабжение	Водоотведение
Всего по объекту, м3/сут, в т.ч		
хозяйственные нужды, м3/сут		
производственные нужды, м3/сут		
Пожаротушение, л/сек		

Планируемый срок ввода в эксплуатацию Объекта _____ года.

Приложение на _____ л.:

1. Документы, удостоверяющие полномочия заявителя:

- для физических лиц — копия, подлинник * паспорта гражданина РФ; доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);
— для юридических лиц — копии учредительных документов: устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, документ, подтверждающий полномочия руководителя;
— для индивидуальных предпринимателей — копия, подлинник * паспорта гражданина РФ; нотариально заверенные копии свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе; доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);

2. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок (копия, подлинник* свидетельства о государственной регистрации права собственности, свидетельства о праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, договор аренды (договор аренды на срок свыше одного года подлежит государственной регистрации).

3. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.

4. Информация о разрешенном использовании земельного участка.

5. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.

** Примечание:*

Подлинники документов предоставляются для обозрения и возвращаются заявителю.

Руководитель (должность) _____ И.О. Фамилия

Исполнитель:

Контактный телефон:

Отметка о принятии заявки АО «БСЗ»

**Заявление о подключении
(Юридическое лицо)**

(наименование организации)

просит Вас произвести подключение Объекта _____

(наименование объекта, адрес)

кадастровый номер земельного участка _____

к сетям водоснабжения, водоотведения с заключением договора о подключении к сетям обеспечения водоснабжения, водоотведения и выдать условия подключения (технические условия присоединения) на указанный объект.

Потребляемая нагрузка:

По водоснабжению _____ м3/сут

По водоотведению _____ м3/сут

Технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения, водоотведения № _____
от « _____ » _____ 20 ____ г.; срок подключения объекта « _____ » _____ 20 ____ г.

Полное наименование организации _____

Сокращенное наименование организации _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес _____

Информацию: о сроках строительства (реконструкции) _____

ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого)
объект _____

Сведения о составе сточных вод, намеченных к сбросу в систему
канализации _____

Сведения: о назначении объекта _____

Высоте _____

этажности _____

Сведения о субабонентах: _____

Контактное лицо: _____

(ф.и.о., должность, телефон)

Руководитель организации _____ / _____ /

М.п.

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент регулирует отношения между организацией, эксплуатирующей сети холодного водоснабжения и водоотведения – АО «БСЗ» и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, включая порядок выдачи технических условий, заключения договора о подключении, выдачи и исполнения условий подключения (технических условий для присоединения).

1.2. Настоящий регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416-ФЗ, Постановлением Правительства от 13.05.2013г № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации).

1.3. Принятые сокращенные наименования:

Заказчик — физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;

Объект — подключаемый к сетям обеспечения водоснабжения, водоотведения объект капитального строительства (реконструкции);

Сети — сети обеспечения водоснабжения, водоотведения, как совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения, водоотведения;

ТУ — технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям обеспечения водоснабжения, водоотведения;

УП — условия подключения (технические условия для присоединения) объекта капитального строительства к сетям обеспечения водоснабжения, водоотведения;

Договор о подключении — публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

Правила подключения — Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

Правила заключения договоров – Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»

Исполнитель – по договору о подключении АО «БСЗ», осуществляющее эксплуатацию сетей водоснабжения и водоотведения.

Гарантирующая организация — организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

1.4. Процесс реализации подключения Объектов к сетям в соответствии с настоящим Регламентом включает следующие этапы:

- подача Заказчиком заявления о заключении договора на подключение и выдаче условий подключения Объекта к сетям;
- выдача АО «БСЗ» Заказчику оферты договора и условий подключения (технических условий для присоединения — УП) к сетям холодного водоснабжения и водоотведения;
- заключение договора на подключение к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- внесение Заказчиком платы за подключение;
- проверка АО «БСЗ» выполнения Заказчиком условий подключения;
- присоединение объекта заказчика к сетям АО «БСЗ»;
- заключение договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- отпуск питьевой воды, отведение стоков.

1.5. Настоящий регламент применяется в случаях:

- подключения строящихся (реконструируемых) Объектов;
- увеличения потребляемой нагрузки существующими Объектами в связи с изменением фактического объёма водопотребления и водоотведения.

2. Порядок определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям АО «БСЗ» водоснабжения, водоотведения.

2.1. Заявка на выдачу технических условий должна содержать следующую информацию:

полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц — фамилия, имя, отчество, копия паспорта), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

2.2. Документы, приложенные к запросу, должны быть надлежащим образом заверены. Отсутствие полного пакета документов и (или) ненадлежащее их заверение являются основанием для возврата запроса заявителю в течение 10 рабочих дней с обоснованием причин отказа.

2.3. Возможность подключения Объектов к сетям АО «БСЗ» существует:

— при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;

— при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса. Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче ТУ, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционной программе.

Отказ в выдаче ТУ, а также информация об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации направляется в адрес Заказчика в течение 6 рабочих дней с даты получения запроса.

2.4. ТУ выдаются АО «БСЗ» в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса Заказчика и должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения Объекта к сетям;
- срок действия ТУ;
- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи ТУ в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- дату окончания срока действия тарифа на подключение (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия ТУ);

2.4. Подключение (технологическое присоединение) Объекта капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей Заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика.

2.5. Исправления, дописки в ТУ не допускаются.

2.6. В случаях обнаружения АО «БСЗ» и (или) Заказчиком допущенных ошибок либо при изменении технической возможности подключения Объекта оформляются изменения либо дополнение в ТУ.

2.7. При переходе права собственности на земельный участок в случаях обращения нового правообладателя в ранее выданные ТУ вносятся соответствующие изменения при условии сохранения параметров, назначения Объекта и размера потребляемой нагрузки.

2.8. В случае, если в течение 1 года с даты получения ТУ Заказчик не определил необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратился с заявлением о подключении Объекта к сетям, обязательства АО «БСЗ» прекращаются.

2.9. По окончании срока действия ТУ обязательства сторон прекращаются. Уведомление Заказчика о прекращении срока действия ТУ не требуется.

3. Порядок заключения договора о подключении и выдачи условий подключения (технические условия для присоединения) объекта капитального строительства к сетям обеспечения водоснабжения, водоотведения АО «БСЗ».

3.1. После выдачи ТУ и принятия Заказчиком решения о подключении Объекта к сетям, в адрес АО «БСЗ» направляется заявление о подключении (Образец — Приложение № 2).

3.2. В случае представления не всех требуемых документов, АО «БСЗ» в течение 10 рабочих дней с даты получения заявления уведомляет об этом Заказчика и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявление о подключении в порядке, установленном настоящим регламентом.

3.3. Заявление о подключении должно содержать полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц — фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление:

— для физических лиц — копия паспорта гражданина РФ; доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);

— для юридических лиц — нотариально заверенные копии учредительных документов: устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, документ, подтверждающий полномочия руководителя;

— для индивидуальных предпринимателей — копия паспорта гражданина РФ; копия свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок (копия свидетельства о государственной регистрации права собственности, свидетельства о праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, договор аренды). Договор аренды на срок свыше одного года подлежит государственной регистрации;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Документы, приложенные к заявлению о подключении, должны быть надлежащим образом заверены.

3.4. АО «БСЗ» в течение 10 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в пункте 3.2, и соответствие представленного

баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. АО «БСЗ» определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе организации.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений АО «БСЗ» отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения.

3.5. В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах организаций водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 30 календарных дней направляет заявителю подписанный договор о подключении с приложением условий подключения — УП (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

3.6. Основанием для отказа Заказчику в заключение договора на подключение является:

- отсутствие у Заказчика ТУ;
- срок действия ТУ истек или истекает в течение 30 дней с даты получения АО «БСЗ» заявления о подключении;
- заявленная в запросе о подключении нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в ТУ, выданных Заказчику, и Заказчик отказывается уменьшить эту нагрузку до величины, установленной ТУ.

3.7. Договор о подключении, заключаемый между Заказчиком и АО «БСЗ» как исполнителем, является публичным договором, условия подключения устанавливаются одинаковыми для всех Заказчиков, с соблюдением особенностей, установленных действующим законодательством и настоящим регламентом.

3.8. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах — по одному для каждой из сторон.

3.9. Существенными условиями договора о подключении являются:

- размер нагрузки ресурса — питьевой воды и водоотведения, потребляемого Объектом, который обязан обеспечить АО «БСЗ» в точках подключения;

- местоположение точек подключения Объекта к сетям АО «БСЗ»;
- условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к сетям;
- размер платы за подключение и порядок ее внесения.

В случае не достижения согласия по существенным условиям договора о подключении, договор считается не заключенным.

3.10. Проект договора о подключении должен быть подписан Заказчиком в течение 30 календарных дней после его получения от организации водопроводно-канализационного хозяйства. Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, Заказчик вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в АО «БСЗ» без повторного представления документов, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления. АО «БСЗ» представляет Заказчику подписанный проект договора о подключении в течение 20 дней со дня получения повторного обращения. Заказчик подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес Исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении, если ранее такие документы не представлялись.

3.11. УП Объекта к сетям должны содержать следующую информацию:

- а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- б) точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры, координаты);
- в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- г) отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);
- д) нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим водоотведения, требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема и свойств сточных вод (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);
- ж) требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов;
- з) границы эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

3.12. Исправления, дописки в УП не допускаются.

3.13. В случаях обнаружения допущенных ошибок либо при изменении технической возможности подключения Объекта изменения либо дополнение к УП оформляются в виде отдельного (дополнительного) документа.

4. Порядок подключения объекта к сетям обеспечения водоснабжения, водоотведения АО «БСЗ».

4.1. Подключение Объекта к сетям производится на основании заключенного договора о подключении и выданных УП.

4.2. После выполнения Заказчиком принятых на себя обязательств по договору о подключении АО «БСЗ» осуществляет действия по выполнению мероприятий необходимых для подготовки инфраструктуры к подключению Объекта Заказчика к Сетям не позднее даты подключения Объекта, установленной договором о подключении. Заказчик вправе получить по письменному запросу информацию от ОАО «БСЗ» о ходе выполнения предусмотренных договором о подключении мероприятий по созданию (реконструкции) систем инфраструктуры.

4.4. После выполнения Заказчиком УП, включая обязательства, установленные договором о подключении, Заказчик в письменном виде уведомляет АО «БСЗ» о готовности устройств и сооружений для присоединения Объекта к сетям и передает исполнительную документацию на вновь построенные сети и сооружения.

4.5. АО «БСЗ» на основании письменного уведомления Заказчика выдает разрешение на осуществление Заказчиком присоединения Объекта к сетям (врезке).

4.6. В случае если при проверке выполнения УП АО «БСЗ» выявит, что УП выполнены не в полном объеме и (или) с нарушениями, стороны составляют акт, в котором отражают выявленные нарушения, сроки для их устранения. После устранения выявленных нарушений Заказчик повторно обращается в АО «БСЗ» за выдачей разрешения на осуществление присоединения Объекта к сетям (врезке).

4.7. Работы по технологическому присоединению Объекта (врезке) осуществляются АО «БСЗ» на основании отдельного договора возмездного оказания услуг, заключаемого с Заказчиком, либо иным лицом при условии наличия обученного персонала и соблюдения технологии производства работ и осуществления АО «БСЗ» технического надзора за выполнением мероприятий по присоединению Объекта на условиях отдельного договора.

Врезка осуществляется в точках подключения, установленных договором о подключении.

Технологическое присоединение Объекта к сетям включает следующие этапы:

- заключение договора о выполнении работ по присоединению (врезке);
- выполнение работ по присоединению (врезке);
- приемку в эксплуатацию узлов учета с составлением соответствующего двухстороннего акта;

— гидравлическое испытание сетей, устройств и сооружений, созданных Заказчиком с составлением соответствующего двухстороннего акта;

- промывку, дезинфекцию, созданных Заказчиком водопроводных устройств и сооружений, подключаемых к муниципальной системе водоснабжения, за счет средств Заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям.

Промывка сетей Заказчика осуществляется на основании отдельного договора с предоставлением заявки от Заказчика и расчёта необходимого объёма потребляемого ресурса. Расчёт за предоставленную услугу по договору производится на основании показателей средств измерений. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

4.8. После осуществления технологического присоединения (врезки), проведения мероприятий по приемке в эксплуатацию узлов учета, гидравлическому испытанию, промывке и дезинфекции сетей, построенных Заказчиком, АО «БСЗ» и Заказчик подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования.

4.10. Договор холодного водоснабжения и водоотведения заключается в порядке, установленном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644.

5. Заключительные положения.

5.1. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения или канализации (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам), а также самовольное пользование этими системами

5.2. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения — при несоблюдении настоящего регламента, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.

Печатается на официальном бланке заявителя в 2-х экземплярах с указанием исходящего номера и даты (для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

**Запрос
о предоставлении технических условий и информации о плате за подключение к сетям
инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения**

С целью подключения к системам водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод /увеличения потребляемой нагрузки — нужное подчеркнуть/ и заключения в будущем договора о подключении

(Ф.И.О. — физического лица, организационно-правовая форма, наименование юридического лица)

(местонахождение и почтовый адрес, прописка физического лица — Заявителя)

(контактный телефон)

просит выдать технические условия или информацию о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод объекта капитального строительства _____

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта) _____

расположенного по адресу: _____

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта) _____

Необходимые виды ресурсов _____

Планируемая подключаемая потребляемая нагрузка объекта _____

(указать: новая или дополнительная)

	Потребляемая нагрузка,	
	Водоснабжение	Водоотведение
Всего по объекту, м3/сут, в т.ч		
хозяйственные нужды, м3/сут		
производственные нужды, м3/сут		
Пожаротушение, л/сек		

Планируемый срок ввода в эксплуатацию Объекта _____ года.

Приложение на _____ л.:

1. Документы, удостоверяющие полномочия заявителя:

- для физических лиц — копия, подлинник * паспорта гражданина РФ; доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);
- для юридических лиц — копии учредительных документов: устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, документ, подтверждающий полномочия руководителя;
- для индивидуальных предпринимателей — копия, подлинник * паспорта гражданина РФ; нотариально заверенные копии свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе; доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);

2. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок (копия, подлинник* свидетельства о государственной регистрации права собственности, свидетельства о праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, договор аренды (договор аренды на срок свыше одного года подлежит государственной регистрации).

3. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.

4. Информация о разрешенном использовании земельного участка.

5. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.

** Примечание:*

Подлинники документов предоставляются для обозрения и возвращаются заявителю.

Руководитель (должность) _____ И.О. Фамилия

Исполнитель:

Контактный телефон:

Отметка о принятии заявки АО «БСЗ»

**Заявление о подключении
(Юридическое лицо)**

(наименование организации)

просит Вас произвести подключение Объекта _____

(наименование объекта, адрес)

кадастровый номер земельного участка _____

к сетям водоснабжения, водоотведения с заключением договора о подключении к сетям обеспечения водоснабжения, водоотведения и выдать условия подключения (технические условия присоединения) на указанный объект.

Потребляемая нагрузка:

По водоснабжению _____ м3/сут

По водоотведению _____ м3/сут

Технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения, водоотведения № _____
от « _____ » _____ 20 ____ г.; срок подключения объекта « _____ » _____ 20 ____ г.

Полное наименование организации _____

Сокращенное наименование организации _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес _____

Информацию: о сроках строительства (реконструкции)

_____ ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого)
объект _____

Сведения о составе сточных вод, намеченных к сбросу в систему
канализации _____

Сведения: о назначении объекта _____

Высоте _____

этажности _____

Сведения о субабонентах: _____

Контактное лицо: _____

(ф.и.о., должность, телефон)

Руководитель организации _____ / _____ /

М.п.