

«УТВЕРЖДАЮ»
Технический директор АО «БСЗ»


А.Г. Могильников

Регламент подключения к централизованной системе теплоснабжения.

(в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 июля 2018 г. №787)

Процедура технологического присоединения	Документ, регламентирующий требования к выполнению операций	Описание операции	Срок исполнения	Форма документа
1. Получение заявки от юридического или физического лица (Заявителя) на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе теплоснабжения	п.7«Правил подключения...», утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. №787	1.1 Проверка правильности заполнения заявки, комплектности и полноты прилагаемых документов, а также наличия(отсутствия) технической возможности		Разработанный бланк
	п.28«Правил подключения...», утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. №787	1.2. При отсутствии полноты сведений и документов - письменное уведомление Заявителю о необходимости представления недостающих документов и сведений	3 рабочих дня с даты получения заявки	Письмо произвольной формы
	пп.28,31,32,33,34,35 «Правил подключения...», утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. №787	1.3. При предоставлении сведений и документов в полном объеме и наличии технической возможности подключения Исполнитель разрабатывает и направляет Заявителю проект договора о подключении в 2-х экземплярах	20 рабочих дней с даты получения заявки	Типовая форма договора о подключении с приложениями

	<p>п.16 «Правил подключения...», утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. №787</p>	<p>1.4. При отсутствии технической возможности подключения – Заявителю направляется предложение выбрать вариант подключения объекта: 1 вариант — подключение за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Исполнителя и с последующим внесением изменений в схему теплоснабжения; 2 вариант — подключение после внесения изменений в инвестиционную программу и схему теплоснабжения</p>	<p>5 рабочих дней с даты получения заявки</p>	<p>Письмо произвольной формы</p>
	<p>п.16 «Правил подключения...», утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. №787</p>	<p>1.4.1. Заявитель направляет Исполнителю письмо с указанием варианта исполнения 1</p>	<p>5 рабочих дней с даты получения предложения Заявителя</p>	
	<p>п.28 «Правил подключения...», утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. №787</p>	<p>1.4.1.1. Исполнитель направляет Заявителю подписанный проект договора о подключении в 2-х экземплярах</p>	<p>20 рабочих дней со дня платы за подключение</p>	
	<p>п.28 «Правил подключения...», утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. №787</p>	<p>1.4.1.2. Заявитель направляет подписанный экземпляр проекта договора о подключении Исполнителю с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор</p>	<p>10 рабочих дней со дня получения подписанного Исполнителем проекта договора</p>	

	п.29 «Правил подключения...», утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. №787	1.4.1.3. В случае несогласия с проектом договора Заявитель направляет Исполнителю протокол разногласий	10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении	
	п.29 «Правил подключения...», утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. №787	1.4.1.4. Исполнитель извещает Заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий.	10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий	Письмо произвольной формы
	п.29 «Правил подключения...», утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. №787	1.4.1.5. В случае неполучения от Заявителя проекта договора о подключении либо в случае отказа Заявителя от его подписания заявка на подключение аннулируется.	В течение 30 дней после его направления Исполнителем	
	п.16 «Правил подключения...», утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. №787	1.4.2. Заявитель направляет Исполнителю письмо с указанием варианта подключения 2 с подтверждением согласия на подключение независимо от срока выполнения мероприятий по обеспечению технической возможности подключения	5 рабочих дней с даты получения предложения Заявителя	Письмо произвольной формы
2. Разработка и подписание проекта договора о подключении (технологическом присоединении) централизованной системе теплоснабжения к и	пп.28,31,32,33,34,35 «Правил подключения...», утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. №787	2.1. Разработка и направление Заявителю проекта технических условий подключения и перечня мероприятий по подключению объекта	20 рабочих дней с даты получения заявки	По форме приложений №№ 1,2 к типовому договору о подключении
	Постановление от	2.2. Расчет платы за подключение и направление Заявителю	20 рабочих дней с даты получения	По форме приложения №5 к

определение платы за подключение			заявки	типовому договору о подключении
	п.29 «Правил подключения...», утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. №787	2.3. Подписание Заявителем проекта договора о подключении или направление Исполнителю извещения о намерении заключить договор на иных условиях, с приложением к проекту протокола разногласия	10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении	Письмо произвольной формы
	п.29 «Правил подключения...», утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. №787	2.4. Извещение Заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции Заявителя, либо об отклонении протокола разногласий	10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий	Письмо произвольной формы
	п.39,40,41 «Правил подключения...», утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. №787	2.5 Внесение платы за подключение	В соответствии с условиями договора	По форме приложения №5 к типовому договору о подключении
3. Выполнение мероприятий по договору подключения (технологическом присоединении)	п.46 «Правил подключения...», утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. №787	3.1. Разработка Заявителем проектной документации в соответствии с условиями подключения и согласование ее с Исполнителем	Не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении	
	п.46 «Правил подключения...», утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. №787	3.2. Строительство внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей Заявителем		
	п.43 «Правил подключения...», утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. №787	3.3 Действия Исполнителя по созданию тепловых сетей до точек подключения и по подготовке тепловых сетей к		

		подключению		
	п.43,45 «Правил подключения...», утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. №787	3.4 Осуществление Исполнителем надзора за строительством внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей		
	п.46 «Правил подключения...», утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. №787	3.5. Разработка Заявителем и направление на согласование Исполнителю ППР по проведению промывки, дезинфекции и испытаний объекта		
	п.49 «Правил подключения...», утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. №787	3.6 Заключение договоров с Исполнителем на подачу теплоносителя для промывки, испытаний вновь построенных энергоустановок Заявителя и на прием сточных вод		
	п.46 «Правил подключения...», утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. №787	3.7. Письменное уведомление Исполнителя об окончании строительно-монтажных работ		По форме приложения №3 к типовому договору о подключении
	п.43 «Правил подключения...», утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. №787	3.8. Проверка выполнения Заявителем условий подключения объекта, выдача справки о выполнении Заявителем технических условий подключения энергоустановок		
	п.43 «Правил подключения...», утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. №787	3.9. Комиссионное обследование Исполнителем узла учета тепловой энергии и теплоносителя с оформлением акта		Акт по форме приложения №7 к типовому договору о

				подключении
	п.49 «Правил подключения...», утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. №787	3.10. Получение в Уральском управлении Ростехнадзора Акта допуска в эксплуатацию тепловых энергоустановок		Акт Ростехнадзора
	п.49 «Правил подключения...», утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. №787	3.11. Заключение договора на теплоснабжение (либо внесение изменений в действующий договор)		
	п.44 «Правил подключения...», утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. №787	3.12. Подписание акта готовности тепловых сетей и оборудования объекта к подключению	После выполнения пп 3.8,3.9	По форме приложения №4 к типовому договору о подключении
	п.50 «Правил подключения...», утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. №787	3.13. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к действующим тепловым сетям и акта разграничения балансовой принадлежности		По форме приложения №6 к типовому договору о подключении
	п.50 «Правил подключения...», утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. №787	3.14. Проведение Заявителем промывки, дезинфекции и испытаний вновь построенных энергоустановок Заявителя, со сдачей и составлением акта о промывке	В течение 5 рабочих дней с даты подписания акта о подключении	Акт установленной формы
	п.43 «Правил подключения...», утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. №787	3.15. Осуществление Исполнителем надзора за проведением промывки, дезинфекции и испытаний объекта		

	п.43 «Правил подключения...», утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 г. №787	3.16. Осуществление Исполнителем работ по фактическому присоединению вновь построенных энергоустановок к действующим тепловым сетям. Установление циркуляции теплоносителя.		
		3.17. Направление Заявителю акта сдачи-приемки выполненных работ и счет-фактуры	В течение 5 рабочих дней с момента подписания акта о подключении	Акт установленной формы
		3.18. Подписание Заявителем акта сдачи-приемки выполненных работ и передача одного экземпляра документа Исполнителю	10 рабочих дней с момента получения документов	

